

\*

*Nghĩa Thuận, ngày 04 tháng 10 năm 2024*

Số - KH/ĐU

## **KẾ HOẠCH**

### **Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý Đất đai tài nguyên môi trường và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Nghĩa Thuận**

-----

Thực hiện Luật đất đai; Luật xây dựng; Luật lâm nghiệp; Luật ngân sách; Luật xử lý vi phạm hành chính; Quyết định 34/2020/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về ban hành quy chế quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành có liên quan...; Quy chế làm việc của Ban chấp hành Đảng bộ xã khóa XXXI, nhiệm kỳ 2020 - 2025. Đảng ủy ban hành Kế hoạch thực hiện việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Nghĩa Thuận như sau:

#### **I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

- Nâng cao ý thức tự giác chấp hành pháp luật, thượng tôn pháp luật của cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân, đảm bảo công bằng xã hội.

- Xác định rõ việc thắt chặt quản lý đất đai, tài nguyên môi trường, trật tự xây dựng chính là:

+ Bảo vệ quyền sở hữu nhà nước đối với đất đai, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất;

+ Đảm bảo sử dụng hợp lý quỹ đất đai của địa phương;

+ Tăng cường hiệu quả sử dụng đất;

+ Bảo vệ đất, cải tạo đất, bảo vệ môi trường.

- Là việc tiết kiệm nguồn lực...chuẩn bị tốt cho không gian phát triển lâu dài của xã Nghĩa Thuận. Tạo điều kiện thuận lợi cho thu hút đầu tư phát triển địa phương.

- Xác định rõ thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường là thước đo đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của cán bộ, công chức. Thể hiện phương châm “Dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung” theo Kết luận số 14-KL/TW ngày 22/9/2021 của Bộ Chính trị về chủ trương khuyến khích và bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo vì lợi ích chung và Nghị định số

73/2023/NĐ-CP ngày 29/9/2023 quy định về khuyến khích, bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung.

- Đảm bảo vai trò lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện của Đảng ủy; quản lý điều hành của UBND xã; giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội. Tăng cường duy trì trật tự, kỷ cương, công bằng xã hội. Thông qua đó củng cố thêm niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, chính quyền.

## **2. Yêu cầu**

- Xác định rõ quản lý đất đai, tài nguyên môi trường, trật tự xây dựng là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị. Trong đó Đảng ủy giữ vai trò lãnh đạo thông qua chủ trương, nghị quyết, thông qua việc làm gương của cán bộ, đảng viên. Ủy ban nhân dân xã thực hiện công tác quản lý, điều hành trên cơ sở áp dụng, thực thi các quy định của pháp luật có liên quan. Mặt trận tổ quốc và các tổ chức đoàn thể, chủ động phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, giáo dục trong đoàn viên, hội viên để lan tỏa ra các tầng lớp Nhân dân.

- Tăng cường quản lý đất đai tài nguyên môi trường, trật tự xây dựng là trách nhiệm của tập thể lãnh đạo cấp ủy, chính quyền, và trước tiên là của người đứng đầu từ xã đến các xóm, các cơ quan, tổ chức (Ban chấp hành Đảng ủy, Bí thư Đảng ủy đến các Chi ủy, Bí thư các Chi bộ; Tập thể UBND xã, Chủ tịch UBND xã, xóm trưởng các xóm, thủ trưởng, người đứng đầu các cơ quan, tổ chức...). Kiên quyết đấu tranh và xử lý với các hành vi, biểu hiện lơ là, làm ngơ, đùn đẩy, né tránh, thiếu trách nhiệm và vô trách nhiệm.

- Đảng lãnh đạo, chỉ đạo đoàn kết, thống nhất, quyết tâm; Chính quyền quản lý, điều hành quyết đoán, linh hoạt, cương quyết; Các bộ phận chuyên môn chủ động phối hợp tham mưu kịp thời, đúng quy trình, đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

## **II. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ; GIẢI PHÁP**

### **1. Mục tiêu, Nhiệm vụ**

- Kiên quyết không để xảy ra các vụ việc mới vi phạm lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép; chặt phá, lấn chiếm đất rừng phòng hộ trái phép; thay đổi mục đích và hiện trạng rừng sản xuất trái phép.

- Đảm bảo kìm giữ các vi phạm cũ không tiếp tục phát sinh và được xử lý dần theo lộ trình để thu hồi và khắc phục lại hiện trạng ban đầu đối với đất công bị lấn chiếm trái phép, đất rừng phòng hộ bị lấn chiếm trái phép ( tuyên truyền vận động người vi phạm tự tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu, xử lý hành chính vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và cưỡng chế đối với các trường hợp không chấp hành).

## **2. Giải pháp**

### **2.1. Đảng ủy**

- Tổ chức Hội nghị cán bộ chủ chốt mở rộng để quán triệt Kế hoạch, hướng dẫn làm rõ mục đích, ý nghĩa, yêu cầu, thành phần gồm: Toàn BCH Đảng ủy; Thường trực HĐND xã, các Đại biểu HĐND xã; lãnh đạo UBND xã, cán bộ, công chức xã, cán bộ không chuyên trách xã; Bí thư 18 Chi bộ, Chi ủy, BCS xóm, BCTMT, BCH các Chi đoàn, chi hội và thành viên các tổ an ninh tại các khu dân cư.

- Các tổ công tác của Đảng ủy: Chỉ đạo các Chi bộ sau khi tiếp thu tại hội nghị do Đảng ủy tổ chức, thống nhất trong Chi ủy phân công thành viên chịu trách nhiệm thực hiện chuyên đề tại Chi bộ để quán triệt cho toàn thể đảng viên.

Phân công thành viên Chi ủy tham dự các hội nghị của Ban công tác mặt trận và các đoàn thể để định hướng tuyên truyền (*Đặc biệt lưu ý là các số điện thoại để nhân dân kịp thời báo tin, tố giác các vi phạm*).

- Công khai các số điện thoại cá nhân các đồng chí lãnh đạo trong BTV Đảng ủy, Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND xã, UBMTTQ xã và các lực lượng chức năng để nhân dân kịp thời báo tin, tố giác; thành lập nhóm Zalo riêng để kịp thời trao đổi, chia sẻ thông tin.

+ Đ/c Phan Văn Chung: BT Đảng ủy - SĐT: 0986.704.254; 0368.011.589.

+ Đ/c Bùi Văn Chính: PBT Thường trực Đảng ủy - SĐT: 0984.426.986.

+ Đ/c Cao Văn Bồi: PBT Đảng ủy, CT. UBND xã - SĐT: 0389.016.368; 0777.387.191.

+ Đ/c Bùi Công Châu: UVBTV Đảng ủy, PCT. HĐND xã - SĐT: 0987.361.182; 0387.291.300.

+ Đ/c Lê Kế Vinh: BTV Đảng ủy, CT. MTTQ xã - SĐT: 0383.287.627

+ Đ/c Nguyễn Quang Tiến: UV.BCH Đảng ủy, PCT. UBND xã - SĐT: 0353.349.815.

+ Đ/c Cao Xuân Linh: UV.BCH Đảng ủy, PCT. UBND xã - SĐT: 0367.336.689

+ Đ/c Bùi Ngọc Anh: UV.BCH Đảng ủy, Trưởng công an xã - SĐT: 0987.225.444.

+ Đ/c Lê Văn Quế: Công chức địa chính- xây dựng - SĐT: 0978.255.518.

+ Đ/c Đào Thị Phương Thúy: Công chức địa chính- xây dựng - SĐT: 0984.789076.

+ Đ/c Nguyễn Thế Nhã: Cán bộ Quản lý trật tự xây dựng - giao thông - tài nguyên môi trường - SĐT: 0962.595.884

+ Đ/c Trương Văn Kinh: Cán bộ lâm nghiệp xã - SĐT: 0367.220.107.

## 2.2. Ủy ban nhân dân xã

- Trên cơ sở Luật đất đai, Luật xây dựng, Luật lâm nghiệp, Luật ngân sách, Luật xử lý vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Quyết tâm, linh hoạt vận dụng các quy định của pháp luật để thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước, tập trung vào các nội dung sau:

+ Chỉ đạo Công chức địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường; Cán bộ không chuyên trách thuộc chức danh: Quản lý trật tự xây dựng - giao thông - tài nguyên môi trường; cán bộ lâm nghiệp xã sắp xếp thời gian, tăng cường công tác đi cơ sở, kiểm tra thực tế để kịp thời phát hiện các vi phạm. Tham mưu chính xác các khung xử lý vi phạm. Với quan điểm **“Mức xử lý phải tương xứng với hành vi, vi phạm, để tạo sức mạnh răn đe, không tiếp tục tái phạm”**.

+ Đối với các trường hợp chặt phá, lấn chiếm rừng phòng hộ để lấy đất trồng keo, hoặc sử dụng vào mục đích khác trái với quy định. Chủ động phối hợp với Hạt kiểm lâm Nghĩa Đàn - Thái Hòa linh hoạt xử lý cả hai hành vi gồm: Hành vi chặt phá rừng theo Luật lâm nghiệp và hành vi lấn chiếm, chiếm đoạt đất đai theo Luật đất đai.

+ Hợp tác xã nông nghiệp với trách nhiệm, quyền lợi là chủ rừng phòng hộ, tăng cường phân công cán bộ kiểm tra, đôn đốc các tổ bảo vệ để ngăn chặn. Xem xét trách nhiệm và có biện pháp thích đáng đối với các tổ bảo vệ có diện tích rừng được giao bị chặt phá, lấn chiếm. Khi có các vụ việc vi phạm xảy ra (với vị trí là bên bị hại) kịp thời làm việc với các đối tượng vi phạm để buộc bồi thường thiệt hại, đồng thời có văn bản gửi cho Đảng ủy, chính quyền và các cơ quan chức năng đề nghị xử lý theo quy định của pháp luật .

- Chỉ đạo Công an xã tăng cường phối hợp với công chức địa chính; tư pháp; cán bộ kiểm lâm có biện pháp quyết liệt ngăn chặn ngay từ đầu các đối tượng vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng hoặc báo cáo cấp trên xử lý theo thẩm quyền. Nhất là các hoạt động xây dựng, san lấp đất đai không phép, trái phép; kịp thời có mặt thu thập các thông tin chứng cứ, phương tiện vi phạm xảy ra làm cơ sở cho quá trình xử lý kịp thời, chính xác. Tập trung vào một số nội dung sau:

+ Công chức địa chính: Xác định kịp thời vị trí vi phạm, phối hợp với đơn vị đo đạc xác định phần diện tích vi phạm, lập biên bản vi phạm, tham mưu xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm.

+ Công an xã: Chủ trì, tham mưu, hỗ trợ các lực lượng bảo vệ hiện trường, tạm giữ các tang vật, phương tiện vi phạm, hoặc ngăn chặn các hành vi cố tình vi phạm.

+ Công chức tư pháp: Chủ trì tham mưu áp dụng hành vi vi phạm vào khung hình, mức xử lý các hành vi, vi phạm theo các quy định của pháp luật. Linh hoạt xử lý các trường hợp vừa vi phạm Luật đất đai, vừa vi phạm Luật xây dựng.

- Vận dụng cơ chế, chính sách để biểu dương, khen thưởng, bồi dưỡng cho những lực lượng tham gia tuyên truyền, ngăn cản và cưỡng chế các vụ vi phạm; các trường hợp quần chúng nhân dân báo tin, tố giác các hành vi vi phạm chính xác, kịp thời (*Khuyến khích Nhân dân thông báo, tố giác trực tiếp tới những người có trách nhiệm giải quyết theo các số điện thoại đã công bố*).

- Công khai kết quả xử lý vi phạm trên các phương tiện thông tin đại chúng, các trang mạng xã hội, các hội nhóm thông tin và các Hội nghị của Đảng, chính quyền, MTTQ, các đoàn thể.

- Đối lĩnh vực cấp đổi, cấp mới Giấy chứng nhận QSDĐ, lâm bạ thì cần thực hiện tốt một số nội dung sau:

+ Xây dựng quy trình, quy chế hoạt động của Hội đồng đăng ký đất đai xã trên cơ sở Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất. Lưu ý chế độ làm việc tập thể, công khai, dân chủ của Hội đồng.

+ Quản lý, lưu trữ các hồ sơ vi phạm qua các thời kỳ. Đặc biệt là việc bàn giao các hồ sơ trong các thời điểm luân chuyển công chức. Để đảm bảo xác định chính xác nguồn gốc đất.

### **2.3. Hội đồng nhân dân xã:**

- Căn cứ Kế hoạch trong phạm vi thẩm quyền vận dụng cơ chế tạo điều kiện để UBND xã thực hiện tốt nhiệm vụ.

- Xây dựng chương trình, kế hoạch giám sát hằng năm gồm: Giám sát thường xuyên và giám sát chuyên đề.

### **2.4. Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, các Chi ủy:**

- Tăng cường công tác phối hợp với HĐND, UBND xã tuyên truyền, giáo dục Đoàn viên, hội viên gương mẫu trước Nhân dân trong việc chấp hành nghiêm các quy định của Pháp luật về đất đai, tài nguyên, môi trường, trật tự xây dựng.

- Phát huy chức năng giám sát, phản biện gắn với việc vận động, tuyên truyền đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân chấp hành tốt các chủ trương, chính sách. Chủ động đấu tranh, phát giác, tố giác các trường hợp vi phạm

- Tích cực tham gia các tổ tuyên truyền, vận động các trường hợp, đối tượng vi phạm tự nguyện khắc phục hậu quả.

- Tổ chức hội nghị chuyên đề của Chi bộ để quán triệt đến từng cán bộ, đảng viên. Với phương châm “Đảng viên đi trước, làng nước theo sau”.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Thường trực Đảng ủy:**

- Phân công thành viên phổ biến, quán triệt Kế hoạch đến các thành phần, chỉ đạo văn phòng Đảng ủy theo dõi, tổng hợp quá trình triển khai tuyên truyền và tổ chức thực hiện để đồng chí Phó bí thư Thường trực đánh giá tại các hội nghị giao ban định kỳ và đột xuất.

- Xem xét đánh giá, nhận xét tinh thần trách nhiệm, năng lực, bản lĩnh của cán bộ, công chức trong việc thực hiện quản lý đất đai, tài nguyên môi trường và trật tự xây dựng gắn với phân xếp loại thi đua, khen thưởng hằng năm.

#### **2. Ủy ban nhân dân xã:**

- Xây dựng kế hoạch, chương trình tổ chức thực hiện, phân công lãnh đạo chịu trách nhiệm điều hành công tác phối hợp của các cán bộ, công chức; chỉ đạo, hướng dẫn các xóm tổ chức thực hiện. Trên tinh thần giao đúng người, đúng việc, có tinh thần trách nhiệm cao, dám nghĩ dám làm dám chịu trách nhiệm, thường xuyên bám sát cơ sở. Tổ chức hội nghị chuyên đề để bàn bạc giải pháp thực hiện nhiệm vụ.

- Tổ chức soạn thảo các văn bản, nội dung tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật có liên quan theo hướng cụ thể, thiết thực, bám sát các thực tế diễn ra trên địa bàn xã (các hành vi cụ thể và mức xử lý) bằng nhiều hình thức khác nhau như tờ rơi, trên các nền tảng mạng xã hội, các hội nhóm mạng xã hội, trên loa phát thanh các xóm...

- Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tham mưu ban hành các văn bản xin ngành dọc cấp trên tư vấn, hỗ trợ. Đặc biệt là các trường hợp vi phạm đến mức phải thi hành biện pháp cưỡng chế. Báo cáo định kỳ việc thực hiện nhiệm vụ cho Đảng ủy, kịp thời chuyển các vi phạm vượt thẩm quyền lên cấp trên.

#### **3. Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội, các Chi ủy:**

- Chủ động xây dựng Kế hoạch, chương trình đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục phổ biến các chủ trương, chính sách, pháp luật có liên về đất đai, tài nguyên, môi trường, trật tự xây dựng.

- Chủ động kiểm tra định kỳ, khuyến khích cán bộ, đảng viên, đoàn viên và quần chúng phát giác, tố giác các vi phạm thông qua Chi bộ, ban xóm, BTCMT, hoặc trực tiếp qua số điện thoại đã được công bố.

\* Trên đây là kế hoạch tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đối với công tác quản lý Đất đai, tài nguyên môi trường, trật tự xây dựng.

Cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức của hệ thống chính trị trong toàn xã phải gương mẫu chấp hành. Nghiêm cấm cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức lợi dụng chức vụ, vị trí công tác hoặc để người thân của mình tiếp tay, bao

che cho các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên môi trường và trật tự xây dựng.

Nhận được kế hoạch này đề nghị Hội đồng nhân dân xã; Ủy ban nhân dân xã; Ủy ban mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội; các Chi ủy triển khai thực hiện khẩn trương, nghiêm túc.

Nơi nhận:

- Các đc UV BCH Đảng ủy;
- Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND;
- UBMTTQ, các tổ chức CT-XH;
- 18 đc Bí thư Chi bộ, 9 đc xóm trưởng;
- Lưu VPĐU.

**TM. ĐẢNG ỦY**  
**BÍ THƯ**

**Phan Văn Chung**